

Technická správa

A.1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Vytvorenie pracovísk odborného výcviku multifunkčných učební, stavebné úpravy a debarierizácia objektu Mladost'

Objekt: Vlastná budova

Časť: Architektúra

Miesto stavby: Rimavská Sobota

Okres: Rimavská Sobota

Investor: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Športová 1, Rimavská Sobota

Projektant: Ing. Arch. Zoltán Máté

Charakter stavby: **Prestavba**

Zastavaná plocha : 680 m²

Stavebno-technické riešenie

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie daného objektu boli, obhliadka objektu, zámer investora a pôvodná projektová dokumentácia stavby.

Budova "Mladost'" je štvorpodlažná budova s jedným podzemným podlažím. Konštrukčný systém budovy je montovaný skelet. Budova je železobetónový trojtrakt opláštená s pórobetónovými stenovými panelmi. Strecha je plochá. Na prízemí stavby sa nachádza kuchyňa s reštauráciou a kaviarňou. Na prvom poschodí sú odborné učebne a kancelárie na ďalších podlažiach sú kancelárie. Každé podlažie má samostatné hygienické zariadenie delené podľa pohlavia. Riaditeľstvo sa rozhodlo nevyužitú štvrtú podlažie upraviť na špeciálne učebne odborného výcviku. Vstup do budovy a na jednotlivé podlažia je riešený po schodoch nie sú vytvorené podmienky na vstup a pohyb v budove pre telesne postihnutých osôb.

Riešenie bezbarierovosti je riešené vybudovaním prístupovej rampy z chodníka na prízemie.

V vnútri budovy je riešený pohyb medzi jednotlivými podlažiami s vybudovaným hydraulického výťahu. Strojovňa výťahu je situovaná do suterénu. Výťahová šachta je navrhnutá do zrkadla schodiska. Vnútorne priestory budovy budú upravené na voľný pohyb vozíčkarov /bezprahové vstupy, rozmery- úprava šírky dverí, hygienické priestory budú upravené na osoby postihnutých/.

Rampa je navrhnutá z ocelevej konštrukcie, výťahová šachta je navrhnutá s nosnou časťou z ocelevej konštrukcie opláštenie so sádkartonovými doskami.

Budova sa nachádza v intraviláne mesta Rimavská Sobota na parcele č.1064 .

V rámci prestavby budú prevedené tieto búracie práce: vybúranie výplne otvorov schodiskového priestoru,, prebúranie stropu z prízemia do suterénu pre zriadenie strojovne výťahu, zbúranie priečok a výkop základov pre rampu.

HSV práce:

Výkopy:

Výkopové práce budú prevedené pred budovou pre rampu v triede zeminy tr.3. Výkopovú zeminu dodávateľ prevezie na mestom určené miesto.

Základy

Nové základy budú vybudované základové pätky pre osadenie rampy. Pätky sú jednostupňové železobetónové z betónu C 20-25.

Zvislé nosné konštrukcie: ostávajú pôvodné železobetónové, na vyznačených miestach obvodový plášť bude doplnený murivom z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm. Nosnú časť

nájazdovej rampy tvorí oceľový profil L 50/100 mm a uzavretý profil 80/80 mm a 50/50mm.

Vodorovné nosné konštrukcie:

Strop ostáva pôvodný strop ktorý sú železobetónové panely. Vodorovnú časť rampy tvoria profily L 50/100 a pororošt.

Preklady a stužujúce vence:

Nové preklady sú v mieste navrhnutia nových priečok prefabrikované typu ATLAS..

Strešná konštrukcia:

Tvar strechy ostáva pôvodný plochá strecha bude zateplená a izolovaná strešnou izolačnou fóliou.

Skladba strechy:

Skladba strechy:

Strešná izolačná fólia kotvená mechanicky do konštrukcie

Geotextília

Strešná tepelná izolácia hr.100+150 mm

Pôvodná konštrukcia strechy

Povrchové úpravy:

Vnútorne omietky budú doplnené na miestach kde bude domurovanie obvodového plášťa, na nových priečkach a v každej miestnosti bude nová stierka. Vonkajšie omietky budú hladké v mieste doplnenia obvodového plášťa.

Práce PSV:

Tepelné izolácie:

Tepelná izolácia je použitá na izolovanie strešného plášťa s minerálnou vlnou hr. 100+150 mm

Izolácia proti zemnej vlhkosti

Bude nová v hygienických miestnostiach nové sprchy a WC.

Podlahy

Budú nové podľa účelu využitia miestnosti vinylové, keramické dlaždice, PVC. V hygienických miestnostiach na chodbe a vstupe sú keramické dlaždice . Použité skladby podláh s nášľapnými vrstvami spĺňajú požiadavky kladené na technologické procesy prevádzky s tým, že sa kladie dôraz na protišmykové podlahy. Vonkajšie keramické dlaždice sú navrhnuté protišmykové a mrazuvzdorné. Vo vyznačených miestnostiach bude treba odstrániť celú vrstvu podlahy nie len nášľapnú vrstvu a poter hr. cca 100 mm.

Výplne otvorov:

Výplne okien:

Výplne otvorov sú navrhnuté plastové šesťkomorové. Zasklievanie previesť s izolačným trojsklom .

Spôsob osadenia okien je pred omietkami s tým, že kotvenie sa prevedie pomocou vrutov po obvode z exteriéru sa vŕtajú gumové tesnenie s dekompresiou 0,9 priemeru 20 mm, vyplní sa povrazcom a spoje z oboch strán sa vyplnia polyuretánovou penou. Vonkajšie dvere sú navrhnuté atypické plastové. Vnútorne dvere sú drevené typové osadené do oceľovej zárubne. Vstupy sú bez prahové. Medzi požiarne úseky sú navrhnuté protipožiarne dvere s požiarou odolnosťou 30 a 45 minút.

Konštrukcie klampiarske:

Klampiarskych sa budú týkať demontáž a montáž odpadových rúr a oplechovania atiky a rímasy s pozinkovaným plechom vid'. výpis klampiarskych výrobkov.

Zámočnicke konštrukcie:

Jednotlivé konštrukcie sú prevedené z dostupného ocelového materiálu, spájané zvarmi a skrutkami podľa potrieb konštrukcie. Opatrené sú nátermi proti korózii v tejto skladbe:

1x S2008 Farba základná reaktívna

1x S2035 Farba základná reaktívna

2x S2038 Farba alkydová číslo odtieňa podľa umiestnia výrobku.

Vplyv stavby na životné prostredie:

Prevádzka budovy nevplyva negatívne na životné prostredie.

Počas výstavby vznikne nasledovný stavebný odpad

Kód názov kategória zhromažďovanie množstvo

17 02 01	odpadové drevo	O	využitie
15 01 01	obaly z papiera	O	zberne surovín
17 0203	odpadové fólie	O	zberne surovín
17 09 04	stav. suť a iný stav	odpad O	miestna skládka
17 04 05	železné kovy	O	zberne surovín

Počas prevádzky vznikne nasledovný odpad

20 03 01 komunálny odpad inak nešpecifikovaný O TKO

D.BOZP a všeobecné údaje.

Pri realizácii je potrebné, aby dodávateľ dodržal všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou.

Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie Vyhlášky 124/2006 na zaistenie ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisku.

Pracovníkom vykonávajúcim túto prácu, musí zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne školiť o bezpečnosti práce.

Predpisy a normy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

Statické posúdenie stavby.

Budova je zo statického hľadiska nebude narušená nosné prvky stavby ostávajú neporušené okrem prebúranie stropu kde stropná konštrukcia bude pod opretá novým nosným múrom.

**Názov stavby: Vytvorenie pracovísk odborného výcviku multifunkčných učební,
stavebné úpravy a debarierizácia objektu Mladost'**

Objekt: Vlastná budova

Časť: Architektúra

Miesto stavby: Rimavská Sobota

Okres: Rimavská Sobota

Investor: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Športová 1, Rimavská Sobota

Projektant: Ing. Arch. Zoltán Máté

Charakter stavby: **Prestavba**

Zastavaná plocha : 680 m²

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

**Dokumentácia pre vydanie
Stavebného povolenia**

Dátum: V Rim. Sobote
10. 2023

Vypracoval: Ing. Barnabáš Máté

A. Súhrnná technická správa

B.1. Charakter územia stavby

Stavenisko sa nachádza v intraviláne mesta Rimavská Sobota na ulici Železničnej v budove reštaurácie Mladosť. Pozemok kde sa nachádza budova je v blízkosti autobusového nádražia a železničnej stanice Budova je štvorpodlažná so suterénom .Na prízemí budovy sa nachádza reštaurácia ktorá slúži aj na praktický výcvik žiakov. Druhé podlažie je zariadené pre odborný výcvik žiakov v odbore kuchár- čašník a kaderník. Tretie podlažie slúži na administratívu. Posledné podlažie je voľné, navrhnuté sú učebne na praktický výcvik odboru murár , tesár a klampiar.

Príjazd do budovy je z ulice , vstup je riešený po vonkajších schodoch.

Projektová dokumentácia rieši bezbariérový vstup do budovy po krytej ocelevej rampe do závetria stavby.

V interiéri budovy po prízemí je umožnený voľný pohyb telesne postihnutých osôb. Jednotlivé podlažia budú prístupné novo navrhnutým osobným výťahom

Pôdorysný tvar stavby je obdĺžnik. Strecha budovy je plochá v rámci projektovej dokumentácie sa rieši výmena strešnej krytiny a dodatočná tepelná izolácia strechy. Schodiskový priestor je presvetlený oceľovými výplňami otvorov s jednoduchým zasklením. Oceľové okná budú nahradené plastovými oknami s izolačným trojsklom.

Ako podklad na vypracovanie projektovej dokumentácie slúžil zameranie stavby a projektová dokumentácia pôvodnej budovy.

B.2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebné riešenie

Budova je evidovaná v katastrálnej mape pod číslom 1064.

B.2.1. Celkové urbanistické a architektonické riešenie vychádza z charakteru prevádzky budovy, ktorá je zameraná na odborný výcvik žiakov.

. Prívod vody je po existujúcej vodovodnej prípojke z verejného vodovodu.

Odvedenie splaškov je do mestskej kanalizácie.

Objekt je štvorpodlažný s plochou strechou. Nosnú časť objektu tvorí železobetónová skeletová konštrukcia . Obvodový plášť je z pórobetónových panelov .

Stavebné riešenie je konkretizované v rámci stavebného objektu vo výkresovej časti.

Z hľadiska ochrany prírody a životného prostredia sa pri projektovaní zohľadnili požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov rozvodných sietí a účastníkov územného konania.

Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie .

B.2.2. Technológia hlavnej prevádzky

Jednou z hlavných činností je rozvíjanie zdatnosti žiakov v rámci praktického výcviku. Jednotlivé prevádzky budú mať vlastné hygienické

zaradenia samostatne pre chlapcov a dievčat . Zaradenie tvoria pracovné stoly, lavice, stojany a tabule.

B.2.3. Požiadavky na dopravu

Vjazd do priestoru budovy je existujúci.

B.2.4. Úpravy plôch

V rámci úprav sa prevedú betónové spevnené plochy v maximálnom rozsahu na prístup k rampe. Na zvyšných plochách sa prevedú terénne úpravy so zatrávnením.

B.2.5. Starostlivosť o životné prostredie. Vplyv stavby na dané prostredie

Prevádzkovateľ budovy musí v rámci prevádzky zabezpečiť vybavenie pracoviska podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva.

- Preukázať dodržanie hladiny hluku, vibrácií a prachu v pracovnom prostredí podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.
- Zabezpečiť zneškodňovanie odpadov pri výrobe. Ostatné opatrenia pre zabezpečenie pozitívneho vplyvu stavby na životné prostredie:
- odpadové látky: Komunálny odpad bude uskladňované v uzatvárateľných zberných nádobách umiestnených pod krytým prístreškom. Pravidelné vyvážanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ stavby.
- Vykurovanie prevádzkových priestorov je navrhnuté ústredné z kotolní na zemný plyn, z existujúcej kotolní
-

Odstraňovanie odpadu pri realizácii stavby

Pri realizácii stavebných prác na predmetnej stavbe vznikne odpad charakterizovaný v zmysle vyhlášky 284 MŽP SR z 11.06.2001 zatriedením podľa katalógu odpadov nasledovne:

150102 – obaly z plastov	O-MSZKO
170107 – zmesi betónu, tehál, keramiky	O-ZSS
170201 – drevo	O-DP
170202 – sklo	O-MSZKO
170405 – železo, oceľ	O-ZS
170302 – asfaltované výrobky, hydroizolácie	O-ZSS

Legenda

O - ostatné odpady

DP – druhotné použitie

MSZKO – mestský zber komunálneho odpadu

ZS – zberné suroviny

ZSS – zber stavebných sutí na skládku TKO v Lučenci.

Na stavenisku sa zakazuje akékoľvek spaľovanie stavebného odpadu

Zakazuje sa vylievat' riedidlá a náterové látky na terén. Uskladňovať ich v uzavretých nádobách a zneškodňovať v špecializovaných prevádzkach.

B.2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Dodávateľ stavby zabezpečí dodržiavanie platných bezpečnostných predpisov pre stavebné práce a práce s technickými zariadeniami. Pri realizácii je potrebné, aby dodávateľ dodržal všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie Vyhlášky 124/2006 na zaistenie ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisku. Pracovníkom vykonávajúcim túto prácu, musí zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelne školiť o bezpečnosti práce.

Predpisy a normy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

B.2.7. Základná koncepcia požiarnej ochrany

Technické riešenie stavby z hľadiska požiarnej ochrany tvorí prílohu sprievodnej správy.

B.2.8. Určenie nových ochranných pásiem

Nové ochranné pásma nevzniknú.

B.3. Zemné práce

Budú prevedené v minimálnom rozsahu pri zriadení výtahovej šachty a rampy.

B.4. Podzemná voda

Na stavenisku nebol prevedený hydro- geologický prieskum na koľko nie je potrebný.

B.5. Kanalizácia

Budova je napojená na verejnú kanalizáciu, množstvo vyprodukovaných splaškov nebude sa navýšiť.

B.6. Zásobovanie vodou

Budova je napojená na verejný vodovod nebude zriadená nová prípojka.

B.7. Teplo a palivo

Priestory budovy sú vykurované s ústredným kúrením vykurovací médium je zemný plyn zdroj tepla je existujúca kotolňa V rámci prestavby budú sa

meniť radiátory plechové za doskové ktoré sú napojené termoregulačnými ventilmi.

B.8. Elektrická energia

Odber elektrickej energie bude s napojením na existujúce rozvody cez nový rozvádzač.

Slaboprúdové rozvody

Nie sú.

Vetranie:

Odvetrание miestnosti je prirodzené cez okenné otvory a nútené ventilátormi.

Nútené niektorých sociálnych miestností nachádzajúce vo vnútri dispozícií.

Ventilátor týchto miestností sa zapína súčasne s elektrickým osvetlením. Vývod je nad strechu budovy.

V Rim. Sobote 10 . 2023

Vypracoval :Ing. Máté Barnabáš